



全管協ニュース

発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会

〒105-0004 東京都港区新橋 5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531

<https://www.zenkankyo.jp> E-mail: info@zenkankyo.jp

発行人 上之原 靖



排水管清掃業登録は1,169件 立入検査等252件で実施

厚労省 衛生行政報告例

厚生労働省が発表した「令和4(2022)年度衛生行政報告例」によると、排水管清掃業の登録営業所数(6号登録)は全国合計で1,169件となり、このうち252件の立入検査等が行われました(詳細は2・3面)。また、施設管理業務の項目別調査のうち、当協会に関連する「排水設備の清掃」項目の不適合率は9.1%と、前年度比1.0ポイント下落しました。

「排水管清掃」の不適合率は9.1%

今回発表されたデータによると、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく特定建築物の届出数は4万7,910件で、前年度比0.8%(380件)増加しました(表1)。

施設数を用途別にみると、「事務所」が1万9,472件と最も多く、次いで「店舗」1万397件、「旅館」6,818件、「学校」4,339件、「その他」3,835件、「百貨店」1,799件、「興行場」1,250件の順でした。このうち、「興行場」と「百貨店」が前年度届出数(1件、20件)を下回りました。

■ 表1 令和4年度 特定建築物施設数・立入検査等回数と当協会関連調査項目・調査件数・不適件数および率

		総数	興行場	百貨店	店舗	事務所	学校	旅館	その他
特定建築物施設数		47,910	1,250	1,799	10,397	19,472	4,339	6,818	3,835
立入検査等回数		26,384	521	906	5,320	12,075	2,171	3,930	1,461
	報告徴収	20,487	361	710	3,937	10,291	1,726	2,265	1,197
	立入検査	5,897	160	196	1,383	1,784	445	1,665	264
空気環境・空気調和の調整									
排水受けの汚れ、 閉塞の状況点検	調査件数	8,841	233	324	1,249	4,603	626	1,305	501
	不適件数	1,348	17	64	225	701	94	172	75
	不適合率	15.2%	7.3%	19.8%	18.0%	15.2%	15.0%	13.2%	15.0%
その他									
排水設備の 清掃	調査件数	12,326	266	538	2,740	4,928	982	2,175	697
	不適件数	1,127	21	42	314	386	71	221	72
	不適合率	9.1%	7.9%	7.8%	11.5%	7.8%	7.2%	10.2%	10.3%

6月10日(月)に**第22回定時総会開催**

一般社団法人全国管洗浄協会は、第22回定時総会を2024年6月10日(月)に、東京・港区新橋の第一ホテル東京で開催します。4月中に会員の皆様にお届けする総会案内と議案書をご確認ください。

●お知らせ 本紙5月号と6月号は合併号とし、6月初旬に発行します。

特定建築物の立入検査で当協会関連の項目となる「排水設備の清掃」は、調査総数1万2,326件中1,127件が不適合でした(不適合率9.1%、前年度比1.0ポイント下落)。

建築物の用途別では、「店舗」の不適合率が最も高く11.5%(同1.6ポイント上昇)となり、次いで「旅館」10.2%(同1.3ポイント下落)、「その他」10.3%(同3.4ポイント下落)が10%超となりました。不適合率の総数は前年度と比べて下がりましたが、「店舗」のみ不適合率が上昇しました。「店舗」は、グリース阻集器の不適合が原因と考えられますが、管理をテナントが行っているケースが多く、ビル管理者の理解と指導が不可欠となります。

空気環境・空気調和の調整では、「排水受けの汚れ、閉塞の状況点検」で、調査件数8,841件中1,348件が不適合でした(不適合率15.2%、前年度比1.8ポイント下落)。不適合率が最も高かったのは「百貨店」で19.8%(同9.0ポイント上昇)となり、次いで「店舗」18.0%(同0.9ポイント上昇)、「事務所」15.2%(同2.1ポイント上昇)、「学校」「その他」がともに15.0%(0.3ポイント上昇、1.7ポイント上昇)となり、すべての用途で不適合率が上昇しました。

登録営業所数は4件減少

排水管清掃業(6号)の登録営業所数は、全国合計1,169件で、前年度から4件減少しました(表2、3面に掲載)。都道府県別にみると、東京都が172件(前年度同じ)と最も多く、前年度同様に全体の14.7%を占めていました。次いで大阪府95件、神奈川県79件、北海道75件、埼玉県72件、愛知県58件、兵庫県57件、千葉県46件、福岡県36件、宮城県28件となっており、都市部に営業所が集中しています。

このうち、立入検査等が行われたのは全国合計で252件となり、その内訳は、設備関連が調査件数257件／不適合件数2件、帳簿書類関連が225件／15件、その他調査が183件／11件でした。

都道府県別で、前年度より立入検査等の件数が多かったのは16府県で、減少したのは22府県、立入検査等が行われなかったのは4県でした。立入検査等数が20件以上だったのは北海道、東京都、神奈川県の3都道県で、このうち神奈川県のみが増加(26件、前年度は18件)しました。

衛生行政報告例は、衛生関係諸法規の施行に伴う、各都道府県、指定都市および中核市における衛生行政の実態を把握し、衛生行政運営の基礎資料を得ることを目的に、厚生労働省が毎年実施しています。

排水管
洗浄にも

HOT
ジェッター

高圧温水洗浄車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替

油汚れ
&
油のつまり
に
高圧温水

実用新案 第3212699号

コンパクトなのに多収納
いろいろな現場、用途に

高圧洗浄機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16
SS 株式会社シンショ 電話 082-278-0072 http://www.ss-shinsho.co.jp/

手持ち作業で
シンク周りの
養生時間短縮!!

コードNo. TH2810

宅内排水管をスピーディーに検査

クリアスコープ2810

回転式ドラム
採用

対角150°の
広角度カメラ

適応管径 : φ40~100mm / カメラヘッド : φ28mm / ケーブル長 : 10m
広角度カメラ : 対角150° 質量 : 2.0kg

アサダ株式会社

本社 / 名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165
支店 / 東京・名古屋・大阪 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡
http://www.asada.co.jp E-mail:sales@asada.co.jp

■ 表2 令和4年度 建築物排水管清掃業の登録営業所数と立入検査等結果(都道府県別)

	登録 営業所数	立入検査 等件数	設備		帳簿書類		その他の検査	
			調査件数	不適件数	調査件数	不適件数	調査件数	不適件数
全 国	1,169	252	257	2	225	15	183	11
北海道	75	23	47	-	47	3	34	-
青 森	26	5	3	-	2	-	-	-
岩 手	6	-	-	-	-	-	-	-
宮 城	28	7	7	-	7	3	6	2
秋 田	19	4	4	-	3	-	3	-
山 形	12	2	2	-	-	-	-	-
福 島	16	6	6	-	6	2	6	-
茨 城	17	1	1	-	1	-	-	-
栃 木	13	4	4	-	4	-	-	-
群 馬	13	2	-	-	-	-	-	-
埼 玉	72	18	11	-	11	-	10	-
千 葉	46	13	12	-	12	1	12	1
東 京	172	27	27	-	27	2	27	-
神奈川	79	26	25	-	24	4	20	8
新 潟	17	3	3	-	3	-	2	-
富 山	10	2	2	-	2	-	2	-
石 川	17	1	1	-	1	-	1	-
福 井	7	1	1	-	1	-	1	-
山 梨	14	1	1	-	1	-	-	-
長 野	11	4	4	-	4	-	2	-
岐 阜	12	4	-	-	-	-	-	-
静 岡	25	5	5	-	5	-	5	-
愛 知	58	7	8	-	6	-	12	-
三 重	12	2	2	-	-	-	-	-
滋 賀	11	3	2	-	-	-	-	-
京 都	26	4	3	-	-	-	-	-
大 阪	95	18	18	2	13	-	13	-
兵 庫	57	9	9	-	5	-	2	-
奈 良	5	2	2	-	1	-	-	-
和歌山	5	-	-	-	-	-	-	-
鳥 取	4	1	1	-	1	-	-	-
島 根	9	1	1	-	1	-	-	-
岡 山	18	8	8	-	8	-	-	-
広 島	18	2	2	-	2	-	-	-
山 口	13	5	6	-	6	-	6	-
徳 島	6	1	-	-	-	-	-	-
香 川	8	2	2	-	2	-	-	-
愛 媛	2	1	1	-	1	-	1	-
高 知	2	-	-	-	-	-	-	-
福 岡	36	12	12	-	12	-	12	-
佐 賀	7	-	-	-	-	-	-	-
長 崎	9	5	5	-	1	-	5	-
熊 本	18	3	3	-	-	-	-	-
大 分	6	1	1	-	-	-	-	-
宮 崎	9	1	1	-	1	-	1	-
鹿児島	14	1	1	-	1	-	-	-
沖 縄	14	4	3	-	3	-	-	-

「公共工事設計労務単価」 3月から適用 国土交通省

国土交通省は2月16日、公共事業の工事費の算定で用いる建設労働者の1日当たりの基準賃金「公共工事設計労務単価」を、2024年3月から適用すると発表しました。決定した労務単価は、全国・全職種平均で前年度比5.9%増の2万3,600円(1日8時間当たり)に引き上げられました。労務単価の引き上げは12年連続となり、2年連続で5%以上の伸び率となりました。

排水管清掃作業の積算では、技術作業員や一般作業員の労務費の積算基準として、この労務単価を使用。排水管清掃の技術作業員は、洗浄ノズルで配管の高圧

洗浄作業を行うことから、労務費は公共工事設計労務単価の特殊作業員に該当します。また、一般作業員は技術作業員の補助として作業全般に当たるため、労務費は同労務単価の普通作業員に該当します。

今回の特殊作業員の労務単価の全国平均値は2万5,598円で、前年度比6.2%増、普通作業員では2万1,818円で同5.5%増となりました。

都道府県別の特殊作業員の労務単価をみると、最低は鳥取県の2万1,600円で、最高は富山県の2万9,000円。普通作業員は、最低が鳥取県の1万6,800円、最高は東京都の2万5,400円でした。

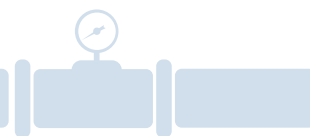
公共工事設計労務単価は、毎年10月の賃金実態調査を踏まえて鉄筋工やとび職など51職種ごとに都道府県で定められています。国土交通省では、必要な法定

■24年3月から適用される公共工事設計労務単価(参考・建設労働者の雇用に伴い必要な経費)

都道府県	特殊作業員	普通作業員	都道府県	特殊作業員	普通作業員	都道府県	特殊作業員	普通作業員
北海道	23,600	20,000	新潟	26,100	21,900	岡山	23,300	19,700
	33,200	28,100		36,700	30,800		32,800	27,700
青森	27,400	20,700	富山	29,000	23,200	広島	23,600	20,500
	38,500	29,100		40,800	32,600		33,200	28,800
岩手	26,000	22,100	石川	28,200	24,000	山口	22,000	18,800
	36,600	31,100		39,600	33,700		30,900	26,400
宮城	27,600	22,100	岐阜	26,600	23,500	徳島	23,300	21,900
	38,800	31,100		37,400	33,000		32,800	30,800
秋田	26,100	21,200	静岡	26,200	24,700	香川	24,200	22,600
	36,700	29,800		36,800	34,700		34,000	31,800
山形	26,000	21,000	愛知	27,700	23,500	愛媛	22,900	19,700
	36,600	29,500		38,900	33,000		32,200	27,700
福島	27,700	22,000	三重	26,400	22,700	高知	22,600	20,100
	38,900	30,900		37,100	31,900		31,800	28,300
茨城	25,100	24,000	福井	24,400	20,000	福岡	25,600	21,900
	35,300	33,700		34,300	28,100		36,000	30,800
栃木	24,800	22,400	滋賀	24,700	21,300	佐賀	22,600	18,900
	34,900	31,500		34,700	29,900		31,800	26,600
群馬	24,900	23,700	京都	24,000	22,300	長崎	23,600	19,800
	35,000	33,300		33,700	31,400		33,200	27,800
埼玉	26,700	24,300	大阪	25,700	21,800	熊本	24,100	20,300
	37,500	34,200		36,100	30,700		33,900	28,500
千葉	27,600	23,900	兵庫	23,200	22,000	大分	23,000	19,000
	38,800	33,600		32,600	30,900		32,300	26,700
東京	28,300	25,400	奈良	25,900	21,900	宮崎	25,700	18,500
	39,800	35,700		36,400	30,800		36,100	26,000
神奈川	28,500	25,300	和歌山	25,100	22,200	鹿児島	28,200	19,900
	40,100	35,600		35,300	31,200		39,600	28,000
山梨	27,200	25,200	鳥取	21,600	16,800	沖縄	25,300	21,400
	38,200	35,400		30,400	23,600		35,600	30,100
長野	26,200	23,200	島根	22,000	18,100			
	36,800	32,600		30,900	25,400			

上段：公共工事設計労務単価

下段：公共工事設計労務単価＋必要経費(法定福利費(事業主負担分)、労務管理費、宿舍費等) (参考値)



福利費相当額や義務化分の有給休暇取得に要する費用のほか、時間外労働時間を短縮するために必要な費用を反映し、単価を設定しています。

内訳は、①基本給相当額(所定労働時間内8時間当たり)②当該職種の通常の作業および作業内容の労働に対する基準内手当(同)③賞与等臨時の給与(所定労働日数1日当たり)④食事の支給等の実物給与(同)で構成されます。

これには、①時間外、休日および深夜の労働についての割増賃金②各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当③現場管理費(事業主負担分の法定福利費、研修訓練等に要する費用等)および一般管理費等の諸経費は含まれていません。

当協会では、参考資料として公共工事設計労務単価と、労働者の雇用に伴う経費を含めた金額を紹介します。

24年度建築保全業務労務単価は 4月から適用 国土交通省

国土交通省は、「公共工事設計労務単価」と合わせて、4月から適用する「令和6年度建築保全業務労務単価」を発表しました。全国10地区・3職種(保全技師等・清掃員・警備員)の平均は1万6,612円で、前年度比6.2%

増となっています。

管洗浄を行う技術者が該当するとされる「保全技師補」の労務単価は、全国平均で2万310円、前年度比3.4%増となっています。

当協会は排水管清掃作業の積算基準として国土交通省「公共工事設計労務単価」を使用していますが、各省各庁の施設管理者は「建築保全業務労務単価」を清掃作業の積算基準にしていると想定されることから、「保全技師補」の日割基礎単価を紹介します。

■建築保全業務労務単価(日割基礎単価※)

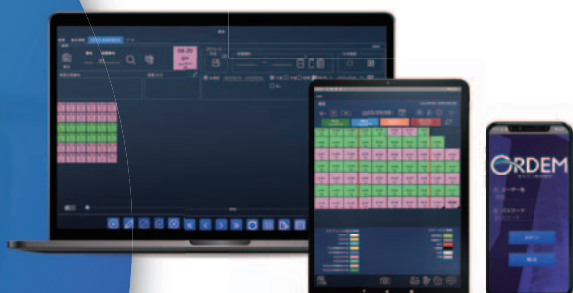
	保全技師補		
	令和6年	令和5年	前年度比増加率
北海道	19,400	18,700	3.74%
宮 城	19,200	18,600	3.23%
東 京	22,500	21,900	2.74%
新 潟	20,300	19,700	3.05%
愛 知	22,400	21,700	3.23%
大 阪	21,700	20,800	4.33%
広 島	20,200	19,600	3.06%
香 川	20,800	20,100	3.48%
福 岡	18,900	18,400	2.72%
沖 縄	17,700	16,900	4.73%
平 均	20,310	19,640	3.41%

※正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価(単位:円/日)

一元管理で 業務効率UP

報告書作成 印トリ管理 清掃予定の変更 写真 従業員情報の管理

ORDEM アプリで排水管清掃に必要な業務を一括で全て管理



IT補助金
対象

3ライセンス料込
月/〜 80,000

3ヶ月間お試し
無料

10社
限定

導入のご相談はこちら
048-712-0010

本社 〒336-0923
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>



広報委員会

2023年度第4回会合を2月14日午後2時より、京都市伏見区のWinLaboとWebのハイブリッド形式で開催し、2024年度事業計画案や会報誌「全管協ニュース」の新企画案などについて協議しました。

「全管協ニュース」については、連載企画「見ておくれやす」の執筆を男女問わないことを承認。新企画については、各委員が情報収集するとともに現場ニーズに合ったテーマ案を出すことを決定。現場で工夫しているモノ・コトを紹介する「アイデアグッズ」の企画、技術情報の掲載(技術委員会と調整)などについても検討を進めることを決めました。

2024年度委員会事業計画案については、次期アクションプランとリンクさせる形を検討しました。また、理事会から要望が出た会員への協会活動の周知方法については、会報紙やSNSの活用案が出され、継続審議となりました。

総務委員会

2023年度第4回会合を2月16日午後3時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、2024年度のアクションプランや事業計画案などについて協議しました。

次期アクションプランについては、同プランの前提となる協会の「将来像」の記載について、広報委員会か

ら「明確に示されていない」との意見が出たことを受け、意見交換を行いました。また、2024年度収支予算案については、各委員会で同プランの検討結果を受けた支出計画にすることを確認しました。

このほか、2024年度も展示会に出展することを決定するとともに、総会委任状の押印を省略する提案を協議し、法令と照らし合わせた上で省略することを決定しました。

支部活動

◆ 各地区で支部総会開催

2023年度末を控え、各支部で順次支部総会が開催され、2023年度事業・決算報告、2024年度事業計画・予算案を協議しました(4支部)。▽近畿支部=2月16日/新大阪丸ビル別館▽中国・四国支部=2月20日/ANAクラウンプラザ岡山▽中部・北陸支部=2月21日/イオンコンパス名古屋駅前会議室▽南関東支部=2月26日/生香園新館/支部幹事交代(新規幹事=長島圭一氏/第一カッター興業(株)、露木利徳氏/フロンティア1(株))



南関東支部総会



中部・北陸支部総会



お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>
E-mail: eigy@nihonjouka.co.jp



衛生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポート!

排水管洗浄剤

ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA (分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



尿石除去剤

ストールシリーズ

小便器及び污水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析
レジオネラ属菌分析 環境計量分析

安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

日本漕化化学株式会社

本社：
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル
TEL.03(3459)0051 (代) FAX03(3459)0081

大阪支社：TEL 06-6375-1421
品川工場：TEL 03-3493-4431
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

2024年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
5月27日(月)	(東京①) 東京都立産業貿易センター 浜松町館 (東京都港区海岸1-7-1 東京ポートシティ竹芝)	70名
6月20日(木)	(熊本) くまもと森都心プラザ (熊本県熊本市西区春日1-14-1)	45名
7月19日(金)	(愛知) 大成株式会社研修センター (愛知県名古屋市中千種区今池4-3-23 大成今池ビル)	50名

2024年度建築物排水管清掃技士資格講習

開催日	会場	募集人員
5月9・10日(木・金)	(神奈川) 横浜産業貿易センタービル (神奈川県横浜市中区山下町2)	20名

2024年度建築物排水管清掃作業監督者講習会 (主催:(公財)日本建築衛生管理教育センター)

講習期間	講習会場	申込受付期間	募集
7月1日(月)～7月4日(木)	三田国際ビル1階 (東京都港区三田1-4-28)	5月14日(火)～5月20日(月)	100名
9月24日(火)～9月27日(金)	阪急千里中央ビル9階 (大阪府豊中市新千里東町1-4-1)	8月1日(木)～8月7日(水)	100名
2025年1月14日(火)～1月17日(金)	三田国際ビル1階 (東京都港区三田1-4-28)	11月21日(木)～11月27日(水)	100名

2024年度排水管清掃作業監督者再講習会 (主催:(公財)日本建築衛生管理教育センター)

講習期間(修了証書交付予定日)	講習会場	申込受付期間	募集
5月30日(木)～5月31日(金) (7月18日)	阪急千里中央ビル9階 (大阪府豊中市新千里東町1-4-1)	4月9日(火)～4月15日(月)	100名
6月3日(月)～6月4日(火) (7月4日)	三田国際ビル1階 (東京都港区三田1-4-28)	4月10日(水)～4月16日(火)	100名
12月9日(月)～12月10日(火) (2025年1月17日)	阪急千里中央ビル9階 (大阪府豊中市新千里東町1-4-1)	10月17日(木)～10月23日(水)	100名
12月16日(月)～12月17日(火) (1月23日)	三田国際ビル1階 (東京都港区三田1-4-28)	10月24日(木)～10月30日(水)	100名

RIDGID

FlexShaft®

AC電源不要!

手軽に持ち運べてパワフルに清掃

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。



ケーブル先端のチェーンが広がり
管内壁まで効率よく清掃可能

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーバンスN館17階 TEL: 03-4572-6881 FAX: 03-4496-4286 Mail: RIDGID-CS@emerson.com



K9-102+ K9-12 K9-204+

2023年度建築物排水管清掃作業従事者研修 [横浜・大阪会場]

受講者 20人 2024年2月5日
横浜会場: かながわ労働プラザ(神奈川県横浜市)

1. 建築物衛生法と関係法令

本橋 昌也講師
(神奈川福祉保健センター
生活衛生課)



2. 排水設備概論 3. 点検診断・検査

関根 英明講師
(一社・全国管洗浄協会常務理事)



4. 排水設備の清掃実務および 清掃機器の使用法 5. 業務管理一般論

大中 武弘講師
(一社・全国管洗浄協会技術委員)



受講者 29人 2024年2月8日
大阪会場: 大阪ビルメンテナンス協会研修室(大阪府大阪市)

1. 建築物衛生法と関係法令および 排水管清掃作業の安全と衛生

山下 貴之講師
(一社・全国管洗浄協会理事)



2. 排水設備概論 3. 点検診断・検査

坂本 満寿雄講師
(一社・全国管洗浄協会)



4. 排水設備の清掃実務および 清掃機器の使用法 5. 業務管理一般論

桑原 大輔講師
(一社・全国管洗浄協会)



会員だより

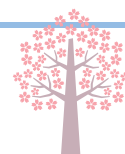
◇代表者変更(敬称略)

【中部・北陸支部】
アイエム高圧洗浄(株)
: 代表取締役社長が
今井日出男から今津直樹
に変更(2024年1月)

◇新入会員(敬称略)

【中国・四国支部】
(株)清(あおい)[2024年4月入会]
代表者=内山智将(代表取締役)
住所=〒755-0241
山口県宇部市大字東岐波827番地1
TEL 0836-43-7113 FAX 0836-43-7112
紹介者(推薦者)=(株)P・C・G テクニカ

【東京支部】
(株)大森興業[2024年4月入会]
代表者=森猛(代表取締役)
住所=〒121-0062
東京都足立区南花畑2-20-13
TEL 03-3883-2883 FAX 03-3883-2877
紹介者(推薦者)=(株)シンショー



見ておくれやす

1月は弊社の慰安旅行の時期です。行動制限が解除され、旅行自体久しぶりの人もいます。行きたい場所のアンケートからは始まり、最終的には沖縄と道後温泉に決まりました▼コロナ禍ではわからなかった、Aさんがアルコール好きだったこと、Bさんの鉄道好き……。普段、同じ職場にいても知らなかった一面を見たり聞いたり。普通にできていたことができなかつた時期が何年と続いただけに、格別に新鮮に感じたイベントとなったようです。電車の乗り継ぎに失敗したアクシデントさえも、楽しい土産話として聞かせてもらいました▼今回は参加を見送った人も、来年は行くと笑顔で話していました。イベント事はメリハリができて、仕事にも良い影響を与えてくれると改めて感じました。

「株式会社大日産商 N氏」

第40回

慰安旅行復活!

