



# 全管協ニュース



発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会 〒105-0004 東京都港区新橋 5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531  
https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原 靖

## 第51回全国大会・事例報告

### 最優秀賞を受賞

当協会では、毎年1月に開催される(公財)日本建築衛生管理教育センターが主催する「建築物環境衛生管理全国大会」(当協会後援)で、研究集会の事例報告を行っています。今年1月に開催された第51回大会での事例報告が、研究集会・事例報告部門の最優秀賞を受賞しました。

受賞した事例報告は、「ディスプレイ排水配管における管洗浄実験」(共同研究者・小久保あや、難波信二、佐藤昭仁、齊藤将一、西川昌樹、生酒猛、高岡ジョージ、上野雄治、大中武弘、大野隆次、佐藤恭輔の各氏)で、代表して小久保あや技術委員が発表を行いました(第432号/2024年2月発行で掲載済み)。

技術委員会では、前回(第50回大会)からディスプレイ排水処理システムにおける粉碎物の堆積状況の調査と、高圧洗浄による効果的な清掃方法について研究し

ています。今回は、エルボの種類、ノズル挿入方向等が管洗浄性能に及ぼす影響について、2023年8月に実配管と実破碎卵殻を用いて実験を実施しました。検証の結果、重力式排水では卵殻などの破碎残渣物を排水するだけの流速が得られないこと、堆積による排水管の閉塞や排水不良などを回避するためには、短い周期での定期清掃が望まれることなどを報告しました。

今回の表彰は、来年1月に開催される第52回全国大会の式典で行われる予定です。

### 第1回更新で8社認定

#### 建築物排水管清掃優良事業者認定制度

当協会の優良事業者認定審査委員会は3月6日午後2時より、「建築物排水管清掃優良事業者認定制度」の第1回更新審査を行い、申請があった優良事業者8社について更新を認定しました。更新による認定期間は、2024年5月1日～2030年4月30日までの6年間にあります。

2017年度に創設した同制度は、認定審査委員会による厳正な審査を経て、現在までに7回・29社を認定しています。今回、更新時期を迎えた第1回認定優良事業者は9社(認定日:2018年4月30日付、認定期間:同年5月1日～2024年4月30日まで)で、このうち8社が更新申請していました。

第1回更新認定事業者は次のとおり(50音順)  
(株)環境管理センター▼さいたまプリロコ(株)▼(株)中部トータルサービス▼(株)東京トルネード▼(株)東幸▼(株)日本パイプクリーニング▼(株)日野衛生公社▼山本環境整備(株)

6月10日(月)に

第22回定時総会開催

一般社団法人全国管洗浄協会は、第22回定時総会を2024年6月10日(月)午後3時より、東京・港区新橋の第一ホテル東京で開催します。

お手元にお送りした議案書と総会案内をご確認の上、ご出席ください。

※欠席の方は、委任状をご提出ください。

# 建築物排水管清掃技士資格講習

## 北海道で開催、9人受講

当協会は3月26・27日、北海道札幌市の職業能力開発支援センターで2023年度第6回目の建築物排水管清掃技士資格講習を実施し、新規受講者として9人が受講しました。

1日目は、ガイダンス後に理解度テスト(40分)を実施。その後、3班に分かれて「室内枝管高圧洗浄」「共用管高圧洗浄」「ワイヤ清掃」「内視鏡調査」の4課題について、指導員の実演と説明を聞いた上で課題別の実技講習を受講しました。2日目には実技効果判定が行われ、作業の理解度を確認しました。



共用管高圧洗浄の実技講習



ワイヤ清掃の実技講習

また今回は、初の試みとして高圧ホースの巻き取りを学ぶ「洗浄ホース8の字巻き講習」を開催しました。これは、「共用管高圧洗浄」の際に、伸ばしたホースをうまく巻き取らないと、次に使うとき

にねじれが残ってしまいます。そのため、「8の字巻き」などの方法で巻き取っていきませんが、技士資格講習の受講者の中には、実務経験が浅いため慣れていない様子がみられることがありました。8の字巻き講習を通じて、巻き取りのコツやポイントを確認していただくとともに、作業の利便性向上に寄与できるよう、講習内容の充実化を図っていく予定です。



## 再講習をオンラインで実施

### 建築物排水管清掃技士資格再講習

当協会は4月5日、2024年度「建築物排水管清掃技士資格再講習」をオンラインで開催しました。今回は①2024年5月9日まで、②同年6月9日までの有効期間の技士資格者が対象で、①は10人、②は13人が受講しました。

当日は、事務局側で受講者の出欠確認を行った後に講習を開始し、トラブルなくスムーズに終了しました。2021年12月からスタートしたオンライン再講習は、オンライン用に撮影した座学講習を視聴するスタイルで、対面講習と同じ内容になっています。

## コンパクトだけど超優秀

小型ワイヤー清掃器  
フレキシロッダー

# FRC

コンパクト!

かるい!

 株式会社 **カンツール**

管の清掃・点検機器お任せください!  
本社：〒103-0001東京都中央区日本橋小伝馬町1-3 (ヨシヤ日本橋ビル8階)  
<https://kantool.co.jp/>

フリーコール 0120-812-432

「カンツール」で検索! 🔍

# 第22回定時総会議案などを審議

## 2024年度第1回定例理事会



当協会は、2024年度第1回定例理事会を4月26日午後2時から、東京・新橋の「リロの会議室」で開催しました。

定款34条により上之原靖理事長を議長に選出後、第22回定時総会の進行、同総会議案書内容の確認、などについて審議しました。

### ◆ 第22回定時総会の進行

開催日(6月10日)当日の議事進行、担当役員を確認。第20回定時総会からスタートした支部活性化委員会の支部活動紹介について、今回は北海道支部と九州支部が行うことを確認。

### ◆ 第22回定時総会議案書

事務局から総会議案第1号～4号(2023年度事業・収支決算報告、2024年度事業計画・収支予算案等)、各部長・担当委員長から第2期アクションプラン(5年目)の報告、新たにスタートする第3期アクションプランの取り組みについて説明があり、原案を承認。ま

た報告事項の「2023年度入会者・退会者報告」と「理事長・優良従事者表彰」(理事長表彰2人、優良従事者表彰17人)について事務局から説明。

### ◆ 団体等検定制度

2024年度からスタートする第3期アクションプランで取り組む予定の「団体等検定制度」による「建築物排水管清掃技士資格講習」の厚生労働大臣認定について、5月28日に認定申請手続の第1段階となる「厚生労働省との事前相談」に着手することを報告。

## 委員会・支部活動

今回の理事会に先立ち、常務理事会と各委員会を開催し、理事会審議項目をはじめ各委員会活動について協議しました。

### 常務理事会

第4回会合を3月13日午後2時より、第一小倉商工会館(福岡県北九州市)とWeb会議形式のハイブリッドで開催。

### 総務委員会

第1回会合を4月12日午後3時より、当協会事務局とWeb会議形式のハイブリッドで開催。2024年度

# 一元管理で 業務効率UP

報告書作成 印トリ管理 清掃予定の変更 写真 従業員情報の管理

ORDEM アプリで排水管清掃に必要な業務を一括で全て管理



IT補助金  
対象

3ライセンス料込  
月/～80,000

3ヶ月間お試し  
無料

10社  
限定

導入のご相談はこちら  
☎ 048-712-0010

本社 〒336-0923  
埼玉県さいたま市緑区大間木 3-5-12  
<https://ordem.co.jp/site/about-us/>

ORDEM

事業計画・収支予算案、2023年度収支内訳報告書、第22回定時総会の進行について協議。理事長表彰の対象者について、年数規定がない(規定では「永年」表記のみ)ことから、前例に従い5年を年度として受賞対象にすることを確認。団体等検定制度の取り組み(厚生労働省との事前相談)については、事務局とともに総務・技術の各委員長が同行することを決定。

## 技術委員会

第1回会合を4月3日午後2時より、当協会事務局とWeb会議形式のハイブリッドで開催。①「第52回建築物環境衛生管理全国大会」研究集会・事例報告の発表課題と発表者の決定②建築物排水管清掃技士資格講習の報告(北海道会場)と予定(横浜会場)③対外活動(一社・マンション管理業協会への講師派遣)④マニュアル・動画制作、などについて協議。技士資格講習については、2024年度より行政・関連団体等の見学を積極的に募集することとし、第1弾として(一社)マンション管理業協会の協会の参加募集を呼びかけることを決定。

## 支部活性化委員会

第4回会合を3月14日午後1時半より、第一小倉商工会館(福岡県北九州市)とWeb会議形式のハイブリッドで開催。2024年度会員増強キャンペーンの取り組み、2024年度委員会事業計画案と第3期アクションプランの内容などについて協議。第22回定時総会での支部活動報告について、北海道支部と九州支部が行うことを確認。

## 支部活動

3支部で順次支部総会を開催し、2023年度事業・決算報告、2024年度事業計画案・予算案を協議。▽東北・北関東支部=3月4日/対面(ソニックシティ)▽東京支部=3月8日/対面(当協会事務局)▽北海道支部=3月19日/対面(函館開陽亭)

## TOTOミュージアムを見学

### ◆ 中国・四国支部、九州支部合同

当協会の中国・四国支部(別府洋吾支部長)、九州支部(安倍直支部長)は3月14日、TOTOミュージアム(福岡県北九州市)の合同見学会を開催しました。同市で開催していた常務理事会と支部活性化委員会からも参加し、総勢27人が参集しました。

同ミュージアムは、1917年の創立から現在に至るまでのTOTOの足跡や、衛生陶器や水栓金具などの製造工程から出荷に至るまでの工程を映像・実物で紹介しています。多彩な展示を通じて、水まわり製品・技術の進化の過程、最新情報について知見を得ました。





**日 化学**

お問合せ：東京 TEL 03-3459-0051  
大阪 TEL 06-6375-1421

<http://www.nihonjouka.co.jp>  
E-mail: eigyo@nihonjouka.co.jp



## 衛 生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポート!

**排水管洗浄剤**

**ジョーカルシリーズ**  
厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや臭気を解決する強力化学洗浄剤。



**循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤**

**ラストフラッシュ ハイチーム CA(分解剤)**  
柔らかいスケールや鉄さび、有機物、レジオネラ属菌等の除去に特化した強力化学洗浄剤。



**尿石除去剤**

**ストールシリーズ**  
小便器及び污水管に付着している尿石スケールを溶解・抑制する強力化学洗浄剤。



**水質分析サービス**

**飲料水分析 工業水分析  
レジオネラ属菌分析 環境計量分析**  
安心と安全のために正確な解析結果をお約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

## 日本 化学株式会社

本社：  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル  
TEL.03 (3459) 0051 (代) FAX03 (3459) 0081

大阪社：TEL 06-6375-1421  
品川工場：TEL 03-3493-4431  
テクニカルセンター：TEL.03-3798-0091

### 「漏水」が1.5ポイント増加

国土交通省官庁営繕部がとりまとめた「令和5年度国家機関の建築物等の保全の現況」によると、漏水に関する施設状況(庁舎等)について、「良好」とはいえない施設の割合が前年度比1.5ポイント増加しました。

2023年度保全実態調査における調査施設数は、1万2,718施設、総延べ面積は、約4,826万8,000㎡でした。そのうち、小規模施設、無人施設、借用および貸し付け施設を除いた9,280施設、総延べ面積約3,634万㎡の保全状況を分析しました。

排水関連については、「点検等の実施状況」の項目として「排水設備の清掃」が含まれており、「執務環境に関する調査(衛生面の調査)」として行われています。2023年度は点検等対象施設数1,436件のうち、1,411件で点検等を実施。実施率は98.3%と前年度比0.6ポイント上昇しました(下表参照)。

このうち、漏水に関する施設状況では、「庁舎等」における良好な施設(天井・壁からの漏水が見られない施設)は75.2%(前年度76.7%)、「良好」とはいえない施設は24.8%(同23.3%)となり、前年度と比べて良好ではない施設の割合が1.5ポイント増加しました。「宿舍」については、良好な施設が90.2%(同89.8%)、良好ではない施設が9.8%(同10.2%)と、良好な施設の割合が微増しました。

「執務環境に関する施設状況」については、空気環境、照明照度、衛生環境、清掃に関しては、良好な施設が95%を超えていますが、庁舎の「漏水」、「設備機器」、宿舍の「設備機器」は70%台と、前年度調査と同様の結果でした。良好ではない施設については、速やかに是正措置を講ずる必要があり、必要に応じて専門の技術者

による詳細な調査を行った上で、補修や修繕を実施する必要があると指摘しています。

### 「営繕積算方式」活用マニュアル改訂

国土交通省はこのほど、「営繕積算方式」活用マニュアルを改訂しました。

改訂によって追加された主な項目は、

- ①2024年度から開始する熱中症対策や週休2日促進工事などの新規取り組み
- ②スライド条項の適切な適用、工事の一時中止に伴う増加費用の積算に関する記載内容などです。

★マニュアルはこちらから見られます →



### 維持管理による価値向上など発信

国土交通省は3月27日、住宅や住まい方に関する必要な考慮事項や情報を広く発信していくため、官民連携による検討の場として『「住生活リテラシー・プラットフォーム」を設立しました。住宅・不動産関連団体が参加し、住宅リテラシー向上に取り組むためのガイドラインの作成や、“住まい”や“暮らし”について必要となる考え方や情報を整理した試作版テキスト・資料「いま考える『住まい』のリテラシー」の内容の充実・更新などの検討を行います。今年度については、セミナーなどを通じた情報発信を行う予定です。

### 団体等検定制度を創設

厚生労働省は3月1日、社内検定認定制度を拡充し、団体等検定制度を創設しました。

#### ■ 執務環境の確保に関する点検等の実施状況(庁舎等)

庁舎等	水槽	冷却塔	飲料水等	排水	ねずみ等	空気環境	機械換気設備
点検等対象施設数[A]	1,538 (1,530)	1,996 (2,021)	1,520 (1,509)	1,436 (1,451)	5,701 (5,760)	3,381 (3,361)	5,448 (5,478)
うち点検等実施数[B]	1,537 (1,522)	1,968 (1,998)	1,513 (1,501)	1,411 (1,418)	5,625 (5,654)	3,276 (3,207)	5,389 (5,404)
実施率[B/A]	99.9% (99.5%)	98.6% (98.9%)	99.5% (99.5%)	98.3% (97.7%)	98.7% (98.2%)	96.9% (95.4%)	98.9% (98.6%)
未実施数	1 (8)	28 (23)	7 (8)	25 (33)	76 (106)	105 (154)	59 (74)

#### ■ 漏水に関する施設状況(庁舎等、宿舍)

	件数	割合		件数	割合		
【庁舎等】	良好な施設(天井・壁からの漏水が見られない施設)	4,600 (4,720)	75.2% (76.7%)	【宿舍】	良好な施設(天井・壁からの漏水が見られない施設)	2,854 (2,867)	90.2% (89.8%)
	上記以外の施設	1,517 (1,436)	24.8% (23.3%)		上記以外の施設	309 (325)	9.8% (10.2%)

※上段：令和5年度集計結果、下段(カッコ内)：令和4年度集計結果

団体等検定制度は、職業能力開発促進法に基づき、事業主または事業主団体等が、労働者等の技能と地位の向上に資することを目的に、労働者が持つ職業に必要な知識や技能について、その程度を自ら検定する事業のうち、一定の基準に適合し、技能振興上奨励すべきものを厚生労働大臣が認定するものです。当協会では、「建築物排水管清掃技士資格講習」について、2024年度からスタートする第3期アクションプランで同制度による「厚生労働省認定」を目指しています。

認定申請手続の流れは、①厚生労働省との事前相談②検定構築・トライアル試験実施③厚生労働省への認定申請④学識経験者からの意見聴取⑤厚生労働省での審査⑥認定決定または不認定決定⑦厚生労働省のホームページに公示(認定の場合)、になります。具体的な手続きは、委託事業先の(公社)日本看護家政紹介事業協会が行います。

### フルハーネス7社製品の使用中止を呼びかけ

厚生労働省は4月5日、2023年度の買取試験の結果を公表し、規格不適合の墜落制止用器具(安全帯)の使用中止と回収を要請しています。

規格で定める要件を満たしていない製品(社名/製品種類・型番)は、

①(株)データコンプレックス

／フルハーネス・HS2201-SA1、ランヤード・HS2201-SA1

②(株)正真/フルハーネス・型番無し、ランヤード・型番無し

③(株)TOWA

／ランヤード・TWNHLY150A(Lot.T2301に限る)

④合同会社ログソルJAPAN /ランヤード・LOG-H1 01

⑤(株)NTR/ランヤード・KB02(株式会社コンプリート)、ランヤード・EJP21(光円電工)、ランヤード・型番無し(XBEN)、ランヤード・KB02(QAZKOKO)、胴ベルト型・TB-KD-18(光円電工)、胴ベルト型・GJ-HSC-01(光円電工)

⑥IIWOJ /ランヤード・TW-WJ-06(IIWOJ)

⑦Shandong Guangjia Rope Net Co.,LTD. / 胴ベルト型・TB-KD-14(光円電工)、胴ベルト型・TB-WJ-02(IIWOJ)、胴ベルト型・型番無し(FODME)

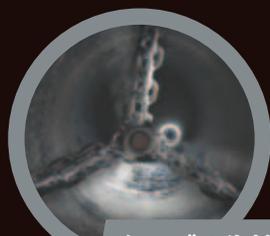
同省では、今回の発表製品について使用した場合に労働災害等の発生につながる恐れがあるとして、販売者に対して該当製品の回収を要請するとともに、購入者に対して使用中止を呼び掛けています。

### 技能検定の試験方法変更

(公社)全国ビルメンテナンス協会は、ビルクリーニング技能検定について、2024年度からC B T試験(コンピューターによる試験方式)への移行を予定しています。これにより、受検日時・受検地が自由に選べるようになります。

**RIDGID**

**FlexShaft**



ケーブル先端のチェーンが広がり  
管内壁まで効率よく清掃可能

製品に関するお問い合わせ

日本エマソン株式会社 プロフェッショナルツール事業部

〒105-0023 東京都港区芝浦1-2-1 シーパンスN館17階

TEL: 03-4572-6881

FAX: 03-4496-4286

Mail: RIDGID-CS@emerson.com

**AC電源不要!**

**手軽に持ち運べてパワフルに清掃**

※ご使用には充電式ドリルドライバが必要です。





### 水道事業移管で3省組織改編

厚生労働省、国土交通省、環境省の3省は2024年4月1日より、水道事業移管に伴い組織体制を改編しました。厚生労働省健康・生活衛生局に設置されていた

水道課は、国土交通省水管理・国土保全局に移管され、上下水道審議官グループとして3課1官体制で上下水道一体体制が整備されています。また、水質管理等については環境省水・大気環境局環境管理課に水道水質・衛生管理室が新設されました。

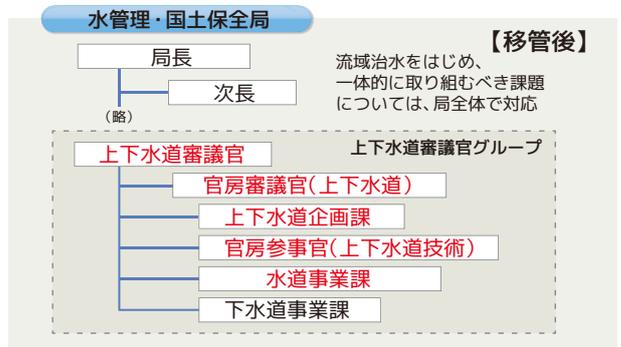
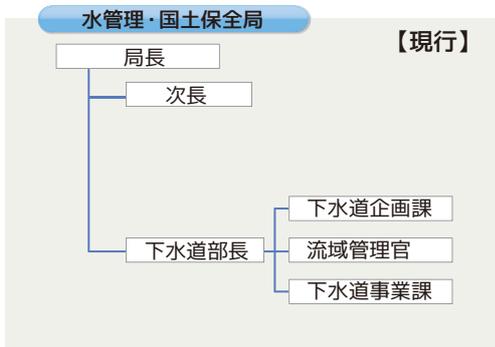
厚生労働省の体制



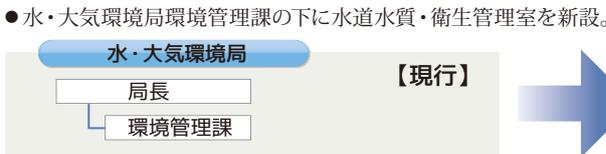
### ■ 水道整備・管理行政の移管後の体制 (令和6年4月～)

- 国土交通省に局長級の上下水道審議官と、官房審議官(上下水道)を新設。
- 上下水道審議官グループとして、3課1官体制で上下水道一体の組織体制を整備。

国土交通省の体制



環境省の体制



- 水・大気環境局環境管理課の下に水道水質・衛生管理室を新設。

排水管洗淨にも **HOT ジェッター**

高圧温水洗淨車 3段切換式スロットルエコシステム搭載

PJQHシリーズ スイッチ1つで冷水・温水を切替

油汚れ & 油のつまりに 高圧温水

コンパクトなのに多収納 いろいろな現場、用途に

実用新案 第3212699号

SS 株式会社 シンショウ

高圧洗淨機一品質とアフターサービス 本社 広島市西区商工センター4丁目10-16 電話 082-278-0072 http://www.ss-shinsho.co.jp/

**Asada**

手持ち作業で シンク周りの 養生時間短縮!!

コードNo. TH2810 宅内排水管をスピーディーに検査

**クリアスコープ2810**

回転式ドラム採用 対角150°の広角度カメラ

適応管径 : φ40~100mm / カメラヘッド : φ28mm / ケーブル長 : 10m  
広角度カメラ : 対角150° 質量 : 2.0kg

**アサダ株式会社** 本社 / 名古屋市北区上飯田西町3-60 TEL (052) 911-7165  
支店 / 東京・名古屋・大阪 営業所 / 札幌・仙台・さいたま・横浜・広島・福岡  
http://www.asada.co.jp E-mail:sales@asada.co.jp

# 2024年度建築物排水管清掃作業従事者研修 [北海道会場]

受講者 71人 2024年4月16日 北海道自治労会館(北海道札幌市)

1. 建築物衛生法と関係法令および  
排水管清掃作業の安全と衛生

今井 昭彦講師(一社・全国管洗浄協会)



2. 排水設備概論
3. 点検診断・検査

中元寺 章講師(一社・全国管洗浄協会)



4. 排水設備の清掃実務および  
清掃機器の使用方法
5. 業務管理一般論

村上 克裕講師(一社・全国管洗浄協会)



## 眠っている“お宝”で寄付

書き損じたハガキや未使用切手、商品券や図書カード、カメラ・レンズなど、自宅で処理に困っている物品寄付の取り組み「お宝エイド」をご存じですか？

寄付したい団体を選び、「ゆうパック」で着払いで送ります。お宝エイド受付センターに到着後、査定を行い、通常査定額に10%(金券など一部品物を除く)上乘せされた金額が、指定先団体に活動資金として振り込まれます。

支援団体は全国にありますので、支援したい活動を行っている団体を選ぶことができます。

詳しくはHP  
(<https://otakara-aid.com/>)  
をご覧ください。



# 2024年度建築物排水管清掃作業従事者研修

開催日	会場	募集人員
6月20日(木)	(熊本) くまもと森都心プラザ (熊本県熊本市西区春日1-14-1)	45名
7月19日(金)	(愛知) 大成株式会社研修センター (愛知県名古屋市長千種区今池4-3-23 大成今池ビル)	50名

## 会員だより

◇代表者変更(敬称略)

【九州支部】 ▽(有)小城新生興業社:代表取締役が橋村和夫から橋村正之に変更(2023年11月)



## 見ておくれやす

『radiko』というスマートフォンアプリでラジオを聴くのが日課です。地方の番組も聴け、聴き逃した番組も聴けるのが便利です▼ラジオを聴くことで脳の成長や記憶力、言語記憶やイメージ記憶の向上にもつながる一方で、年齢を重ねる中で自分の脳が成長しているのは素晴らしいことです▼特にお気に入りの番組はTBSラジオの『日曜天国』。毎回笑いすぎて腹がよじれるほどです。パーソナリティの安住アナウンサーの、少し毒があるのに嫌味の無い口調がクセになります▼通勤中も聴いて爆笑していて、少し怪しい人に見えるかもしれませんが(笑)▼こんなに笑うことは普段の生活ではめったにないことなのでいいことだなとしみじみ。月曜日からの仕事の活力にもなっています。

「有限会社ジンザイサニテック S」

第41回

ラジオの魅力

