ホームページはここからアクセスできます▶



## 全管協ニュース



発行所 一般社団法人 全国管洗浄協会

〒105-0004 東京都港区新橋 5-10-6 川村ビル7階 TEL 03 (6432) 4530 FAX 03 (6432) 4531 https://www.zenkankyo.jp E-mail: info@zenkankyo.jp 発行人 上之原 靖

## 一致団結しさらなる成長を

### 一般社団法人全国管洗浄協会 理事長 **上之原 靖**

あけましておめでとうございます。 年頭にあたり、全国の皆様に謹んで新年 のご挨拶を申しあげます。

近年、社会・経済情勢の世界的な不安定化が続き、私たちの業界を取り巻く環境においても、燃料・資材価格の高騰による物価高や人手不足、職場環境の改善など、大変厳しい状況が続いております。

こうした中でも私たち会員企業は、国内の管洗浄業界を代表する団体の一員として、建築物の維持管理の大きな要素となる排水管洗浄業の重要性を積極的にアピールしつつ、オフィスや住まいなどに快適な居住環境を提供するための仕事を続けています。日常業務を通じて、国民生活を支え、地域を支え、日本の産業を支える大事な産業としての自負を持ち、国民が当たり前に暮らせる生活を陰で支えるために日々精進しています。

しかし、様々な困難や苦難に直面することもあります。 そうした時に支えとなるのは、ともに進む同業者の存在です。一つの場所に集まって、同業者だからこそ分かり合える悩みや苦しみを分かち合い、ともに励ましあっていく。こうした団結の方程式は、設立以来変わっていません。当協会の礎は、この志によって築かれてきました。

本年で44周年を迎える当協会のさらなる発展を期すため、2024年度は3カ年計画の新たなアクションプランを始めました。同プランでは、技術、総務、広報、支部活性化の4つの委員会がそれぞれの目標を立て、会員企業の皆様が成長に向けて思う存分に力を発揮し、さらなる発展を遂げられるよう取り組んでいます。

これからも足元の現実を重んじつつ、将来を見据えた計画を立て、努力を重ねながら事業活動を行っていく所存ですので、協会活動へのご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆様にとりまして、本年が最良の年となりますよう ご祈念いたしますとともに、より一層のご指導、ご鞭 撻のほど宜しくお願い申し上げます。

## 適正な公共調達実施に尽力

厚生労働省 健康·生活衛生局 生活衛生課長 **諏訪 克之** 

謹んで新年のお慶びを申し上げます。 令和7年を迎え、皆様の御健康と御多幸を心よりお祈り申し上げます。

建築物における衛生環境の維持管理に携わる皆様方におかれましては、建築物衛生法施行から半世紀以上にわたり、国内の建築物の衛生環境の向上に御尽力いただいており、深く敬意を表します。

今日、建築物は、大規模化、高層化という構造の変化 に加え、長寿命化という観点も求められています。建 築物の特性は年々変化し、その変化に即した適切な維 持管理が求められております。

現在、政府では様々な分野でデジタル化に取り組んでいます。厚生労働省としては、デジタル技術を活用した適切な建築物衛生管理のあり方を検討しており、昨年の検討会の中間取りまとめを踏まえ、デジタル技術の活用にさらに取り組んで参ります。

また、政府では労務費の割合の高い業種や、労務費の転嫁が十分に進んでいない業種を中心として、適切な労務費の転嫁に向けた取組を進めていくこととしています。厚生労働省では、ビルメンテナンス等の公共調達において労務費等の上昇分を反映した調達価格となるよう、「ビルメンテナンス業務に係る発注事務のガイドライン」の改定を令和5年度に行いました。併せて、予定価格における最新の建築保全労務単価の活用や、年度途中における最低賃金改定の際の契約金額の見直しに向けた協議の実施など、官公庁に対して、適正な発注業務の働きかけを行っているところです。今後も公共調達が適切に実施されるよう、本ガイドラインの一層の周知を図ってまいりますので、引き続きのご協力をよろしくお願いします。

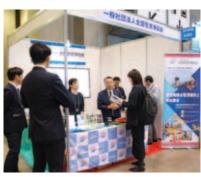
本年も、関係団体、関係業界の皆様の建築物衛生行政に対する一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。

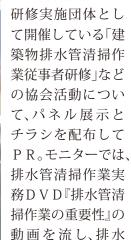
結びに、皆様のますますの御活躍、御発展を祈念して、 年頭の御挨拶とさせていただきます。

## 本年度も ビルメンフェア'24 に出展

当協会は2024年11月20~22日の3日間、東京都江東区の東京ビッグサイトで開催された「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2024」((公社)全国ビルメンテナンス協会、(一社)日本能率協会主催)に出展し、当協会が取り組む活動や排水管清掃の重要性について来場者にPRしました。

2年連続で出展した同展示会では、独自で実施する





管清掃作業の内容

「建築物排水管清掃

技士資格講習」や、

厚生労働大臣登録



ブースの様子

を紹介しました。

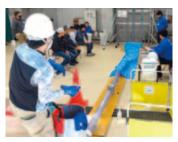
また、㈱シンショー、㈱中部トータルサービス、㈱弘 栄ドリームワークスの協力で排水管清掃機器類も展示 しました。

協会では、来年度以降の出展先の選定を含めた検討 を行っていく予定です。

## 建築物排水管清掃技士資格講習

#### 埼玉で開催

当協会は11月7・8 日に埼玉県上尾市の埼 玉県立中央高等技術専 門校で、2024年度第4 回目の建築物排水管清 掃技士資格講習を実施 しました。



共用管高圧洗浄の講習の様子

1日目のガイダンス後に理解度テスト(40分)を実施。その後、受講者は4班に分かれて、「室内枝管高圧洗浄」「只有時間高圧洗浄」「ワイヤ清掃」「内視鏡調査」の4課題について、指導員の実演と説明を聞いた上で実技講習を受講しました。講習カリキュラムには、日常業務に生かせるような内容を盛り込んでいます。2日目には接客対応や技術力を確認する実技試験を行い、受講者にとって充実した講習となりました。

また、会場では機器展示会を併設し、アサダ㈱、ORDEM㈱、㈱カンツール、㈱シンショー、日本エマソン㈱プロフェッショナルツール事業部、㈱マルナカ、レッキス工業㈱の7社(五十音順)が出展しました。



## 委員会•支部活動

#### 広報委員会

2024年度第3回会合を11月14日午後2時より、京都市伏見区のWinLaboとWebのハイブリッド形式で開催し、2025年度事業計画・予算案、広告チラシや「アイデアグッズ」企画などについて協議しました。

広告チラシについては、常務理事会の承認を得たことから、会報誌「全管協ニュース」の広告出稿企業を対象に試験的に行うことにしました。また、「アイデアグッズ」企画の対象となるアイデア内容について協議し、広報委員会でサンプル例を提示することを決定。これら取り組みを踏まえた上で、2025年度事業計画・予算案を検討することになりました。

#### 総務委員会

2024年度第4回会合を11月27日午後3時より、事務局とWebのハイブリッド形式で開催し、①表彰規程の改正②会計規程の改正③2025年度事業計画・予算案について協議しました。

表彰規程については、広報委員会が企画する「排水管清掃のアイデア募集(仮称)」に伴う副賞(賞金)に関する追加文言案を確認・承認しました。また、会計規程については、実際の予算編成スケジュールに合わせて見直すことを前提に、第6~8条(予算編成方針~予算案作成)を拡大解釈して簡略化することを承認。各委員会ごとの予算計画については、フォーマットに沿った形

で見積書を作成することにしました。

このほか、第3期アクションプランの進捗状況として「技士資格制度」の「団体等検定制度」への移行手続の状況報告や、2025年度事業計画案に含める事業内容などについて協議しました。

#### 支部活動

▼九州支部=安全大会·支部総会(熊本市国際交流会館)/11月20日/参加者17名

▼東北・北関東支部=視察研修(福島県いわき市、いわき市地域防災交流センター~被災した沿岸部の復興状況視察、何カンセイ訪問)/11月25日/参加者12名



東北・北関東支部視察 研修(地元の会員企業・ (制力ンセイの社屋で研修を受ける参加者)

▼東京支部・九州支部=合同 視察研修(沖縄県那覇市、下 水処理場「みずクリン那覇」 視察)/ 11月27日/参加者 8名





## **工**日滌化学

お問合せ:東京 TEL 03-3459-0051 大阪 TEL 06-6375-1421 http://www.nihonjouka.co.jp E-mail:eigyo@nihonjouka.co.jp



## 衛生的な快適環境を求めて 建築物の維持・管理を化学の力でサポ

#### 排水管洗浄剤

ジョーカルシリーズ

厨房・浴室・洗面等、排水管のつまりや 臭気を解決する強力化学洗浄剤。



#### 循環浴槽・給水給湯配管洗浄剤

ラストフラッシュ ハイチーム CA (分解剤)

柔らかいスケールや鉄さび、有機物、 レジオネラ属菌等の除去に特化した 強力化学洗浄剤。



#### 尿石除去剤

ストールシリーズ

小便器及び汚水管に付着している 尿石スケールを溶解・抑制する 強力化学洗浄剤。



#### 水質分析サービス

飲料水分析 工業水分析 レジオネラ属菌分析 環境計量分析 安心と安全のために正確な解析結果を お約束します。



■化学洗浄剤の総合メーカー ■水質分析・調査

日本滌化化学株式会社

本 社:

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 3-2-2 30森ビル TEL.03 (3459) 0051 (他 FAX03 (3459) 0081 大阪支社:TEL 06-6375-1421 品川工場:TEL 03-3493-4431

テクニカルセンター: TEL.03-3798-0091



# 謹賀新年

## 謹んで新年のお慶びを申し上げます 一般社団法人全国管洗浄協会 会員一覧 257社

#### 北海道支部

オホーツク美装興業(株)カンエイ実業(株)

- (株)環境テクノス
- (株)共立
- クリーン商事(株)
- (有) 星友環境サービス
- (株)につかん
- パイプ技研工業(株)

#### (株)富士クリーン

(株)ホクカン

#### ■ 東北・北関東支部

アクア技研(株)

(株) ヴィジット

エース工業(株)

エスシーエス(株)

#### (株)オールワン

(株)オプス

#### (有)カンセイ

- (株)企業水処理サービス
- (株)共栄環境サービス
- (株)クリーンエース

カンパニー

- (株)ケイユーサービス
- (株) 京葉管理工業
- 京葉管理事業(株)
- (株)小出環境サービス
- (株)弘栄ドリームワークス

#### さいたまプリロ(株)

- (株)サイテクト
- (株) SAKUYA
- (有)三友水質管理
- 須永ビルサービス(株)
- (有)設備工業

#### 大協和工業(株)

(株)タイコー

大進総業(株)

- (株)タカラクリーン
- (株)ディノ
- (株) TEC
- 七海公衛(株)
- (株)パイプ環境サービス
- (有)パイプクリーニング坪山
- (株)林環境
- プラントテック(株)
- (株)プレスト

#### (株)プログレス

保健事業(株)

- (株)丸清
- (株)ヤマミメンテナンス

センター

#### 東京支部

(株)アージェントテック・

メインテナンス

アポロビルサービス(株)

- ウィズ(株)
- (株)エヴリィ
- (株)エムエイツー
- (株)大森興業
- (有)開成

#### 加藤商事(株)

#### (株)カレント

(有)環境保全協力

#### 管清工業(株)

- (株)カンツール
- (株)北川商会
- クリーンライフサービス(株)
- 京浜管鉄工業(株)
- (株)敬隣舎

KKSファシリティーズ(株)

ココプラント(株)

#### (株)サルーテ

- (株) 三立住器サービス
- (株)照輝
- 常興システム(株)
- (株)シンショー
- 第一清運(株)

#### タイキ工業(株)

- (株)タカホームズ
- (有)東缶設備工業所
- (株)東京水質管理センター

#### (株)東京トルネード

#### (株)東幸

- 日本エマソン(株)
- (株)日本クリーン・アップ
- 日本滌化化学(株)
- (有)韮崎環境メンテナンス

サービス

- (有)橋パイプクリニック
- (株) ピーエルメンテナンス

#### (株)日野衛生公社

- (株) ピュア・クリーン
- (株)ベルテックス
- (株)ホゼン
- 宮城建機工業(株)
- 山大物産(株)
- 吉村エンタープライズ(株)
- レッキス工業(株)
- (株)ワープ

#### 南関東支部

- (有)アクス
- (株)アメニティ
- (株)アルス
- (株)大磯衛生社

- (株)神奈川保健事業社
- (株)かわはら工業

#### (株)環境管理センター

(株)カンパイ

#### (株)共同

クリーンビルサービス

合同会社

- (株)広伸ホーム
- (株)神栄興業
- (株)清光社
- (株)清美環
- (株)総栄

#### 第一カッター興業(株)

ダイヤモンド

ビルサービス(株)

- 東洋ユニオン(株)
- (株) TOWA
- (株) 徳馬洗管
- (株)なかもり
- (株)日本ファシリティ
- (株) パイプ山陽
- (有)箱根清掃公社
- (株)畑中工業
- (株)日野興業
- (株)ビル環境サービス
- (株)袋井清掃
- (株)富士
- フジクス(株)
- フロンティア 1 (株)
- (株)松美家

#### (株)マルシンビルサービス

- 南足柄衛生(有)
- (有)豊商事
- (株)ライズ



#### 中部・北陸支部

アイエム高圧洗浄(株)

- (株)アイケン
- (株)アイホク
- アサダ(株)
- (株)光和建設
- (株)コーケン
- (株)コスモテックス
- Connect

志摩環境事業協業組合

- 大成(株)
- (株)大日産商
- (株)鳥羽産業
- (株)ナゴヤタイキ
- (有)ニシムラ

#### (株) P・C・Gテクニカ

#### (株)尾東

- (株)福田屋エンジニアリング
- (株)ベストフロー
- (有)ミックフォート

#### ライノセラス総業(株)

#### ■近畿支部

- (株)アシスト
- (株) イーライフサポート
- (有)ウイング・

コーポレーション

永尨設備サービス(株)

NSリノベーション(株)

大阪タイキ工業(株)

- (株)カズマ
- (有)環衛サービス
- 環協(株)
- (株)環研
- (株)カンツール 大阪営業所

- (株)貴志安商店
- 北野工業(株)
- (株)希望通管

近畿パイプクリーン(株)

ケーテーシステム(株)

- (株)ケンスイ
- (株)光輝設備
- (株)神戸リフォーム・サービス
- (株)近藤設備
- (株)サニー
- (株)サニコン[大阪府]※
- (株)サニコン[和歌山県]※
- (有)三美設備工業
- (有)サンライト工業
- ジャパンサービス(株)
- (株) SYOEI
- シンセイ(株)
- (有)大栄工業
- 大喜工業(株)
- (株)ダイシン

#### (株)タイヨーピー・ユー・エス

- (株)タカショウ
- 中晃プラント(株)

#### (株)中部トータルサービス

- (株)通管テクニック
- (株)テイク
- 東洋プランジ(株)

トーシンファシリティーズ(株)

- (株)西日本サービス
- (株)西脇産業
- 日本建装(株)
- 平和興業(株)
- 的場商事(株)
- (株)マルナカ
- ミドリ設備
- (株)宮建
- (株)山茂総業

#### 山本環境整備(株)

(株)ユニオン環境

#### (株)ライフテックミツダ

- (株)リパイプ
- (株)ワイエス
- 和光建物総合管理(株)

#### 中国·四国支部

- (有)アイビー産業
- (株)清
- アトラクティブ大永(株)
- (有)井上設備
- (株)井原環境保全
- (株)エー・ピー・シー
- (有)吉備環境設備
- キョクトウ(有)
- サンクリーン(株)
- (有)三和サービス
- (株)四国パイプクリーナー
- (有) ジンザイサニテック
- 妹尾産業(有)
- (株)チカダ
- (株)ハタダ排水管工
- (株) P・C・G ビルテック

#### (有)フレヴァン

- マルイ商事(株)
- (株)柳井環境メンテック
- (株)リバーウエスト
- 九州支部
- (有)あかつき衛生
- (株)アクアテック
- 旭管理サービス(株)
- (有)えい衛生社
- エコアス(株)

- (株)大分維持
- (有) 岡村環境開発
- (有)小城新生興業社
- (株)沖縄クリーン工業
- (株)川床石油設備工業
- (株)環境総合
- (株)九州建物管理サービス
- (有)能本環水

#### (有)クリーンオオタ

- (有)クリーン企画
- (有)クリーンシステム鹿児島
- (株)コミプラ
- (有) 先島メンテナンス
- (株)サニット
- (有)スワット九州
- 善光ビルメインテナンス(株)
- (有)総合油脂
- (有)竹田衛生社
- (有)中央環境サービス公社
- 東洋エンジニアリング(株)
- (株) TRUST-K
- (株)南光産業

#### (株)日本パイプクリーニング

- (株)林産業
- (株)ビルテックス
- (有)フミヤエンタープライズ
- (株)マイカン
- (有)メック
- (株)やまかわ興産
- (株)山﨑ビル環境サービス

(50音順、2024年12月1日現在)

枠は優良事業者

(協会基準を満たした会員企業)

※[]は所在地

#### 業界関連ニュース

#### 前年度比1.1%微増の予想

建設経済研究所と経済調査会経済調査研究所が公表した「建設経済モデルによる建設投資の見通し」によると、2025年度の建設投資は前年度比1.1%の微増と見通しています。

2024年度建設投資は、名目値ベースで前年度比4.2%増の74兆700億円と見込んでいます。政府分野投資は同3.4%増の23兆3,900億円、民間建設投資のうち住宅投資額は同1.9%増の17兆100億円、非住宅建設投資は同3.8%増の17兆7,400億円と予測しています。

2025年度は、前年度より伸び率は縮小するものの、 建設投資全体としては引き続き堅調な投資が続くと見 通しています。名目値ベースの建設投資は24年度比 1.1%増の74兆8,800億円、政府分野投資は同1.1%増の23兆6,400億円、民間建設投資のうち住宅投資額は同0.8%増の17兆1,400億円、非住宅建設投資は同1.8%増の18兆600億円と予測しています。

#### 32年ぶり1万円超え

厚生労働省が公表した2024年「賃金引上げ等の実態に関する調査」結果によると、同年中に賃上げを実施または予定している企業は91.2%で、前年比2.1ポイント上昇しました。1人当たりの平均賃金改定額(予定含む)は1万1,961円となり、前年比2,524円増加しました。1人当たり平均賃金改定率は4.1%(前年比0.9ポイント増加)でした。

賃金改定額が1万円を超えたのは、1992年(1万

## 第52回建築物環境衛生管理全国大会

1月23日(木)・24日(金)に開催

(公財)日本建築衛生管理教育センター主催(当協会後援)の第52 回「建築物環境衛生管理全国大会」は1月23・24日の両日、東京・千 代田区の日本教育会館一ツ橋ホールで開催されます。

同大会は、研究集会と特別講演、シンポジウム、記念式典で構成されています。このうち、両日に行われる研究集会では当協会の技術委員が発表を行います(発表日は初日の予定。詳細は次号で紹介)。



前回の研究集会の様子



2.939円)以来32年ぶりで、賃金改定率が4%を超え たのも同年ぶりになります。また、賃上げ実施企業の 割合は、5年ぶりに9割を超えました。

産業別でみると、ビルメンテナンス業が含まれる 「サービス業」の引き上げ実施・予定企業は85.6%で、 前年比1.3ポイント下落しました。1人当たり平均賃 金改定額は7,353円と前年(6,343円)と比べて1,010 円増加し、平均賃金改定率は3.2%と同1.0ポイントト 昇しました。

#### 上下水道の耐震化強化が急務

国土交通省が実施した上下水道施設の耐震化状況 の緊急点検結果(2023年度末時点)によると、耐震化 率が50%に満たない重要箇所が多いことがわかりま した。

上下水道システムの急所施設(その施設が機能を失 うとシステム全体が機能を失う最重要施設)のうち、 水道システムでは、取水施設は約46%、導水管は約 34%、浄水施設は約43%、送水管は約47%、配水池は 約67%にとどまりました。下水道システムでは、下水 処理場は約48%、下水道管路は約72%、ポンプ場は約 46%でした。

避難所などの重要施設に接続する管路等について は、水道管路は約39%、下水道管路は約51%、汚水ポ ンプ場は約44%。給水区域内かつ下水道処理区域内に おける重要施設のうち、接続する水道・下水道の管路 等の両方が耐震化されている重要施設の割合は約 15%と、かなり低い結果となっています。

#### 2024年度建築物排水管清掃作業従事者研修(開催決定分)

開催日	会場		募集人員
2025年2月6日(木)	(大阪②)	大阪ビルメンテナンス協会研修室 (大阪府大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階)	50名
2月28日(金)	(神奈川)	かながわ労働プラザ (神奈川県横浜市中区寿町1-4)	50名

#### 2024年度建築物排水管清掃技士資格講習(開催決定分)

開催日	会場		募集人員
2025年1月16・17日(木・金)	(愛知)	ポリテクセンター中部 (愛知県小牧市下末1636-2)	20名





## 2024年度建築物排水管清掃作業 従事者研修 [東京会場]

受講者 26人 2024年12月6日 東京都立産業貿易センター浜松町館 (東京都港区)

1. 建築物衛生法と関係法令

鈴木 健講師 (東京都健康安全研究センター 広域監視部建築物監視指導課)



- 2. 排水設備概論
- 3. 点検診断・検査

関根 英明講師 (一社・全国管洗浄協会常務理事)



- 4. 排水設備の清掃実務および 清掃機器の使用方法
- 5. 業務管理一般論

高岡 ジョージ講師 (一社・全国管洗浄協会理事)



#### 会員だより ◇新入会員(敬称略)

【東京支部】

㈱タカホームズ

代表者=渡邊貴広(代表取締役)

〒141-0022 東京都品川区東五反田5-28-10 五反田第二花谷ビル9F(2024年12月入会)

TEL 03-6432-5093

FAX 03-6432-5094

#### 会員紹介

### 株式会社タイコー

当社は、給排水設備全般のリニューアル工事や排 水管清掃、水まわり・内装リフォーム業などを業務と して取り組んでおり、2005年に現在の社名に変更し ました。

「マンションの水まわりに、新たな価値を」「明日の ための先進技術で、社会に貢献を」を理念とし、①全 員が清潔感とともに取り組むこと、②専有部の工事は すべて1日での施工、③お客様に喜ばれる高品質と 低コストにこだわり、社員一丸となって業務に取り組 んでいます。

また、2010年に排水管ライニング工法「TT-SLトル ネード」、2012年には排水管更生技術「CSC(サイク ロンスーパーコート)工法」の「建築物等の保全技術 審査証明」を取得、2022年には給湯用銅管更生技 術「HSC(Hot Super Coat)工法」で「建設技術審査 証明」を取得するなど、技術開発も積極的に行い、技 術力向上に努めています。

「マンションの水まわりなら、タイコー。」と、すべて のお客様に喜んでもらえる企業を目指し、これからも 業務・事業に邁進する所存です。

【㈱タイコー】 代表者:成田誠(趣味:ゴルフ、映画鑑賞)

- ▶〒273-0005 千葉県船橋市本町7-27-15 新船橋ビル
- ►TEL: 047-421-1077
- ▶創業1989年/従業員55人(男性37人、女性18人)









、わから

と思われがちだが、意外と奥が深かった。お くれる近道になると信じて毎日奮闘中だ 客様の自宅を見るだけでその人がどういう 排水管清掃は一見ただ清掃しているだけだ ないものをそのままにせずにコツコツ積み 人との繋がりが大切であることや、 ーげていく事こそが、自分を大きく変えて

株ベストフロー

K

れるように、いつか越えられるように 十年後に、今見ている先輩達と肩を並 毎日を過ごしていきたい。そして数年後、 ぶことだらけだが、挑戦する事を忘れずに 家など一軒もない▼私はまだまだ未熟で学 取るようにわかる気がする。暮らしが同じ 性格でどのような生活をしているか、手に 態だった▼しかし、どの職に就いても、 分からずに、まさに右も左もわからない状 駕(どばじゅうが)という四字熟語が るものと肩を並べることができる。 込んだ。働き始めた頃 かの縁で今は排水管清掃のこの業界に飛び 元々、広告代理店の営業職だった私だが、 私はまさに今この 力がない者でも、 、努力すれば才能 は 真っ最中である どんな仕事かも

